

# „AXA Wohneinheiten-Konzept“



# 1. Vorstellung als Partner



- **AXA Hauptvertretung**
- **Heiko Jacobsen (41)**
- **Versicherungsfachmann (IHK)**
- **Fachberater für Finanzdienstleistungen (IHK)**
  
- **Kontakt Daten:**
  
- **Heiko Jacobsen**
- **Rathenower Str. 15**
- **39576 Stendal**
  
- **Mobil: 0160 322 8626**
- **Tel (Büro): 03931 4181040**
- **Fax (Büro): 03931 4181045**
  
- **E-Mail: [Heiko.Jacobsen@axa.de](mailto:Heiko.Jacobsen@axa.de)**



## 2. Umlagefähige Nebenkosten aus Gebäudeversicherungen



- **Wohngebäudeversicherung (F,LW, St/H)**
- **Elementarversicherung**
- **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**
- **Glasversicherung (allgemein und gesamt)**
- **zzgl. AXA-Bausteine der Wohngebäudeversicherung**
  - **Optimum**
  - **Sachbeschädigungen durch Mieter**
  - **Haustechnik**



### 3. Nicht umlagefähige Versicherungsnebenkosten



- **Vermögensschadenrechtsschutz für WEG Beiräte und Verwalter**
- **Rechtsschutz mit Universalstrafrechtsschutz für Verwalter und Eigentümergeinschaften**
- **Vermieterrechtsschutz für**
  - **Schadenersatz,**
  - **Mietnomadentum,**
  - **Räumungsklagen bei Mietrückständen**
  - **Räumungskosten bei Zwangsräumungen**



## 4. Zielgruppen des AXA-Wohneinheitenkonzept



- Hausverwaltungen
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Baugenossenschaften
- Immobiliengesellschaften

**Eingangsvoraussetzungen: mind. 15 WE**

und

**Gewerbeflächenanteil je Objekt max. 50%**

## 5. Highlights des AXA-Wohneinheitenkonzeptes

### ➔ Modernes und umfassendes Leistungskonzept, mit folgenden Highlights/Erweiterungen zu VGB 2002 (siehe Anlage): z.Bsp.

- **Verzicht** auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit
- Ableitungsrohre bis 5.000 Euro je Schadenfall
- umfangreiche Kostenpositionen – bis zu 150.000 Euro je WE
- **Leckortungskosten (auch bei nicht versicherten Schäden)** bis 500 Euro
- Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 1.000 Euro je Schaden, max. 3.000 Euro je Versicherungsjahr
- **Regiekosten** bis 5% des Schadens, wenn dieser 1.500 Euro übersteigt, max. 3.000 Euro
- viele erhöhte Positionen und weitere Leistungsinhalte über ergänzende Bausteine
- HuG: 10 Mio. EUR Deckung für Personen-/Sach- und Vermögensschäden

### ➔ **Neues Deckungskonzept**

➔ **Versicherung von Sachschäden durch Mieter an vermietetem Wohneigentum**

# 6. Bausteine des WH Konzeptes „All in One-Lösung“

(siehe Anlage Bausteine-Inhalte)



Ergänzende Bausteine (VGV):

- Elementar
- Optimum
- Schadenservice Spezial Haus
- Haustechnik

**neu**

**neu**

Ergänzender Baustein Glas:  
gewerbliche Glasscheiben



# 7. Berechnungsgrundlage für das AXA WH-Konzept



## Unterversicherungsverzicht für Eigentümer ohne Wertermittlung!!!

**Klare Nebenkostenzuordnung!!!**

• **Angabe der korrekten WE-Anzahl**

▪ bedeutet Unterversicherungsverzicht

**NEU**

- Wohneinheitenanzahl,
- Anteil der gewerblichen Nutzung (<50%)
- Art des Gewerbe (1GE=80qm)  
(Gastronomie wird verdoppelt)

- einfache Umlage auf Mieter/Eigentümer durch Tarifierung nach Wohneinheiten
- risikogerechte, individuelle Tarifierung und direkte Zuordnung zum Risiko (Gewerbe)

**KEINE! Pauschalerhöhung für alle Wohneinheiten durch vorhandenes Gewerbe**

• Individueller Tarif nach Schäden

▪ Schadenerfahrungen der letzten 5 Jahre sind Kalkulationsgrundlage (indiv. Objektzuordnung in Objektverträgen)





## 8. Inhalte des Rahmenvertrages für Mitglieder

- Wir garantieren jedem Mitglied, das es bei einer Schadenquote (der letzten 5 Jahre) von weniger als 45% seiner derzeitigen Jahresnettoprämie in unserem WH Konzept eine Mindestersparnis von 10% erzielen wird!
- Weiterhin garantieren wir ihm dies bei mindestens gleichem inhaltlichen Deckungsumfang der WH Police, d.h. sein Versicherungsschutz ist identisch oder besser.
- BEITRAGSGARANTIE: Sollten die vorangehend und im Rahmenvertrag (Mindestanzahl 15 WE siehe Vortrag) beschriebenen Eckdaten erfüllt sein, dann ergibt dies eine garantierte Kostenersparnis!

## 9. Dienstleistungspaket für Mitglieder



- aktueller Bedingungsvergleich für den Verwalter bzw. Eigentümer
  - Bewertung des Vertragsstandes mit aktuellen Empfehlungen in Form einer belastbaren schriftlichen Bestands- und Marktanalyse (siehe Anlage Beispiel für Gutachten)
- ▶
- individuelles Angebot (siehe Rahmenvertrag)



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**